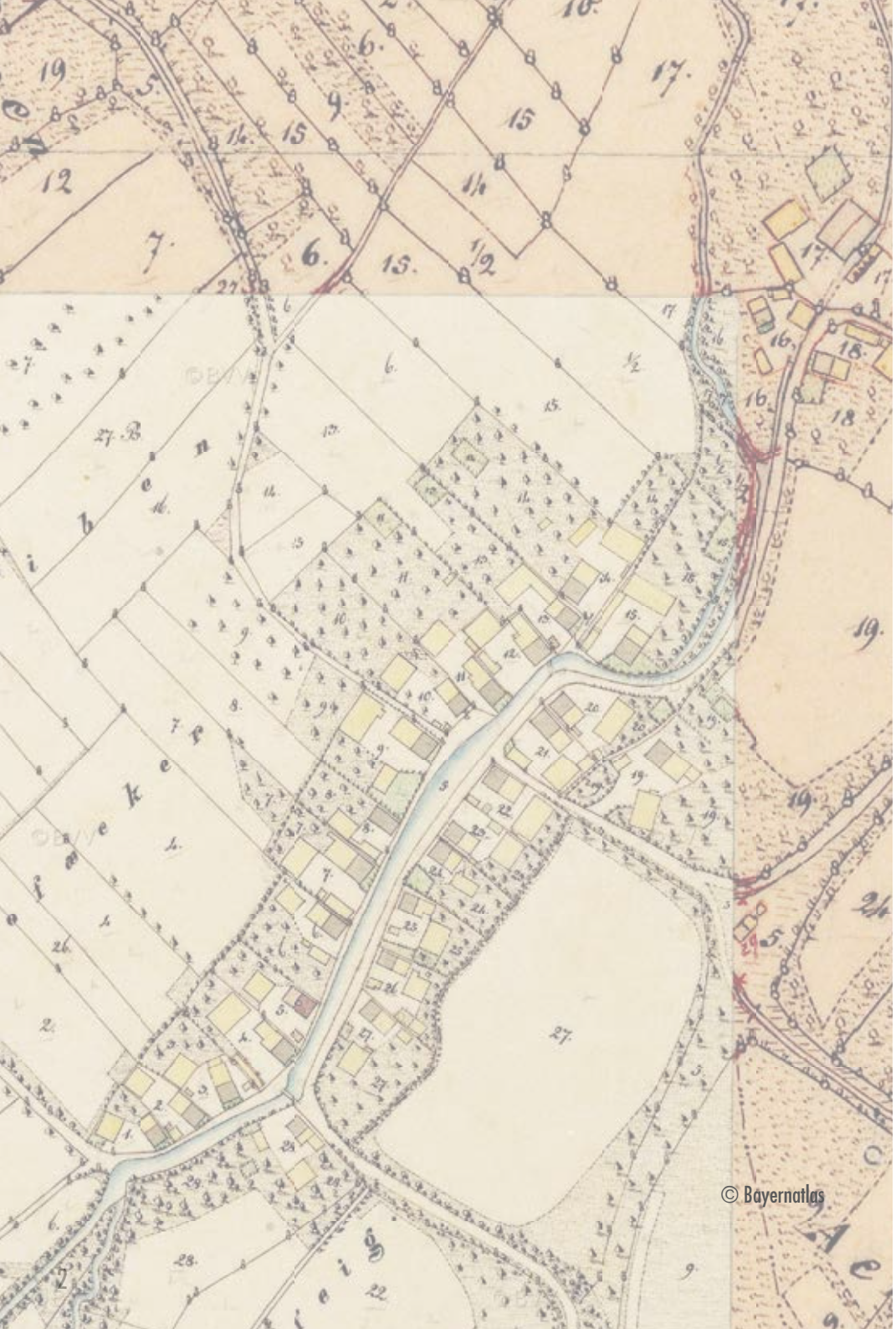


STADT SCHESSLITZ | ORTSTEIL EHRL
VORBEREITUNGSPHASE DORFERNEUERUNG

Information zum Zwischenstand
13.05.2019

arc.grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh



GLIEDERUNG

Was bisher geschah....

Bestandsanalyse/-aufnahme

Potentiale - Mängel

Wie geht es weiter....

WAS BISHER GESCHAH IN DER VORBEREITUNGSPHASE

- Grundseminar in Klosterlangheim am 12./13.10.2018



- Informationsveranstaltung mit Gründung der Arbeitskreise am 13.01.2019



- 4 Arbeitskreistreffen im Februar /März 2019







WAS BISHER GESCHAH IN DER VORBEREITUNGSPHASE

- Bestandsaufnahmen vor Ort
  Planungsbüro April 2019





- Dorfspaziergang 13.04.2019
  mit Kinderworkshop



DORFSPAZIERGANG EHRL



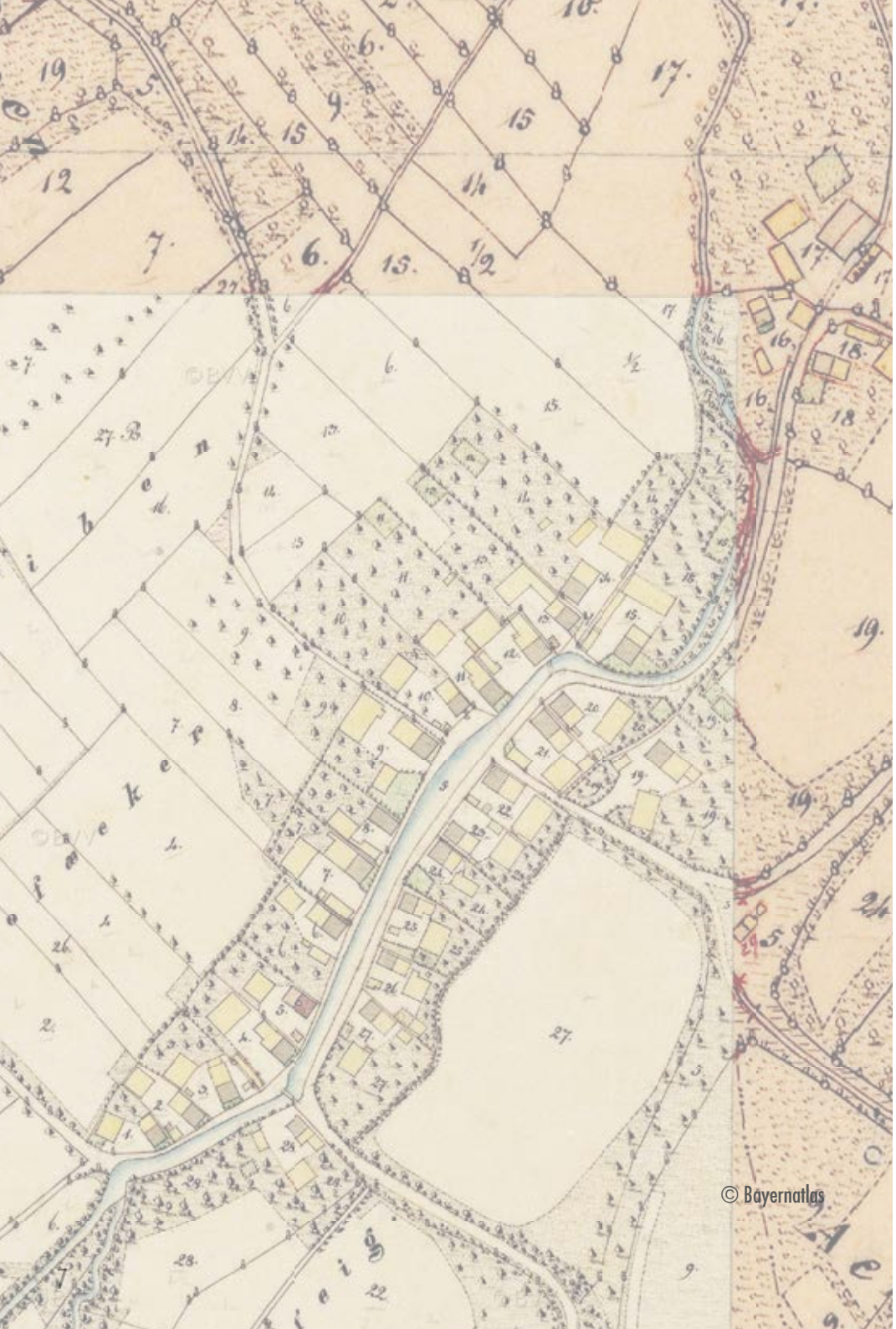


KINDERWORKSHOP



Mia Stefani Müller





GLIEDERUNG

Was bisher geschah....

Bestandsanalyse/-aufnahme

Potentiale - Mängel

Wie geht es weiter....

ORTSCHRONIK & HISTORISCHE BILDER

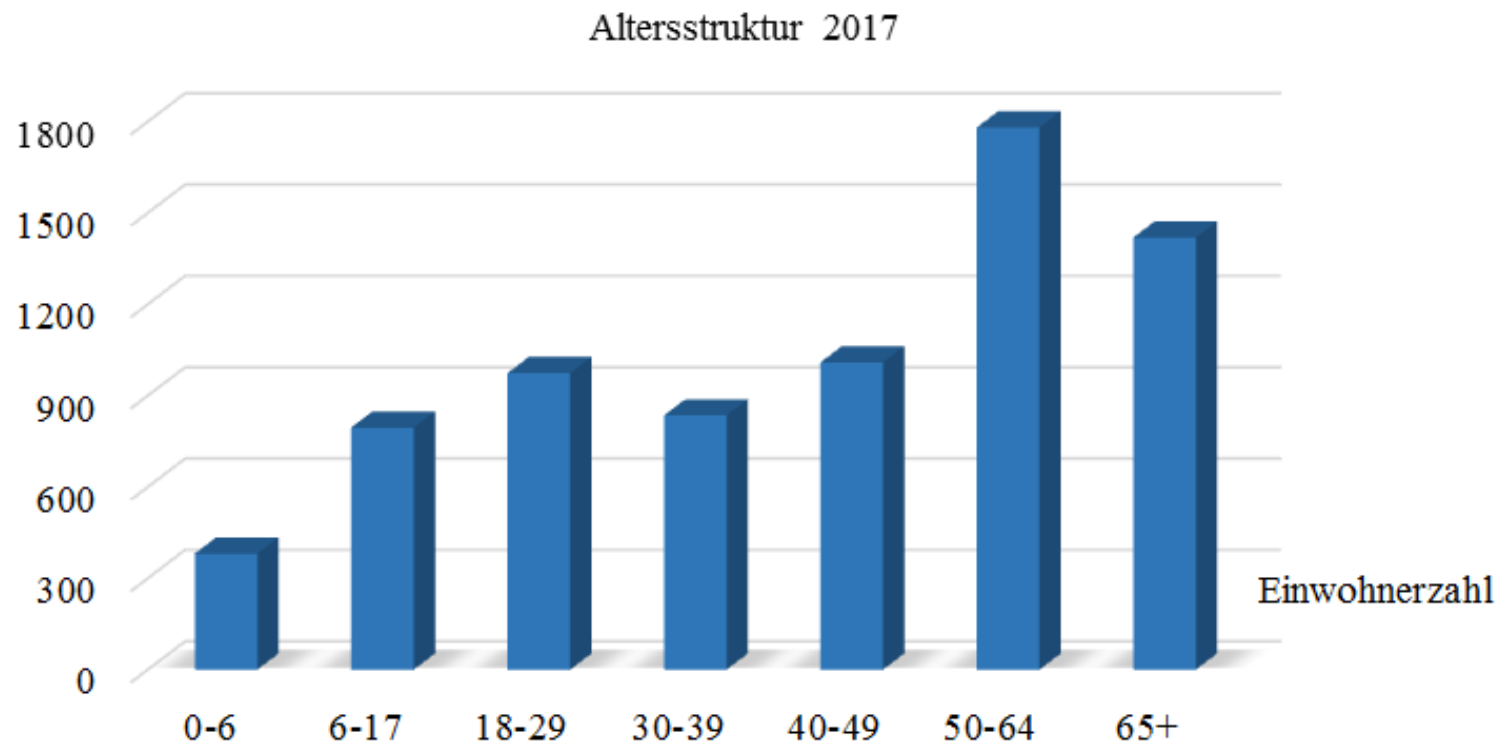






BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

- aktueller Bevolkerungsstand 105 Einwohner
- in den letzten Jahren auf konstantem Niveau
- prognostizierte Tendenz zur Überalterung



Gemeinde Scheßlitz (2018)

NATURSCHUTZ/ ARTENSCHUTZ

Naturschutz

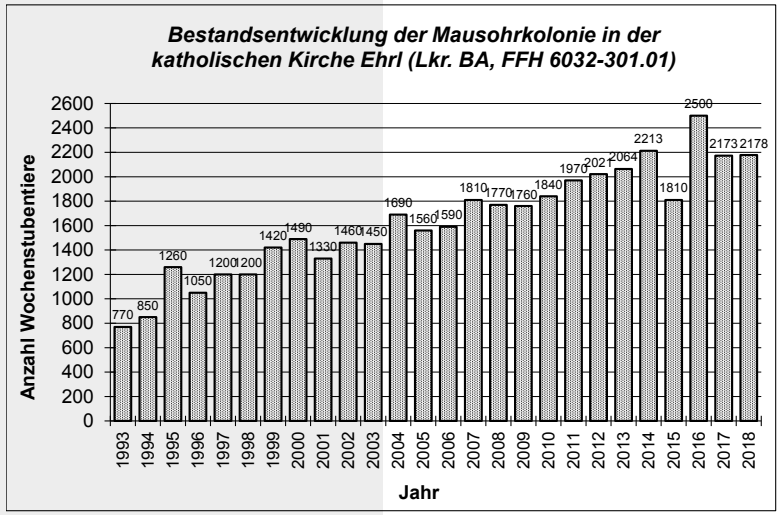
- Naturpark Fränkische Schweiz
- Biotope
- FFH- Gebiet

Artenschutz

- Fledermauskolonie







Koordinationsstelle für Fledermausschutz in Nordbayern, Juli 2018

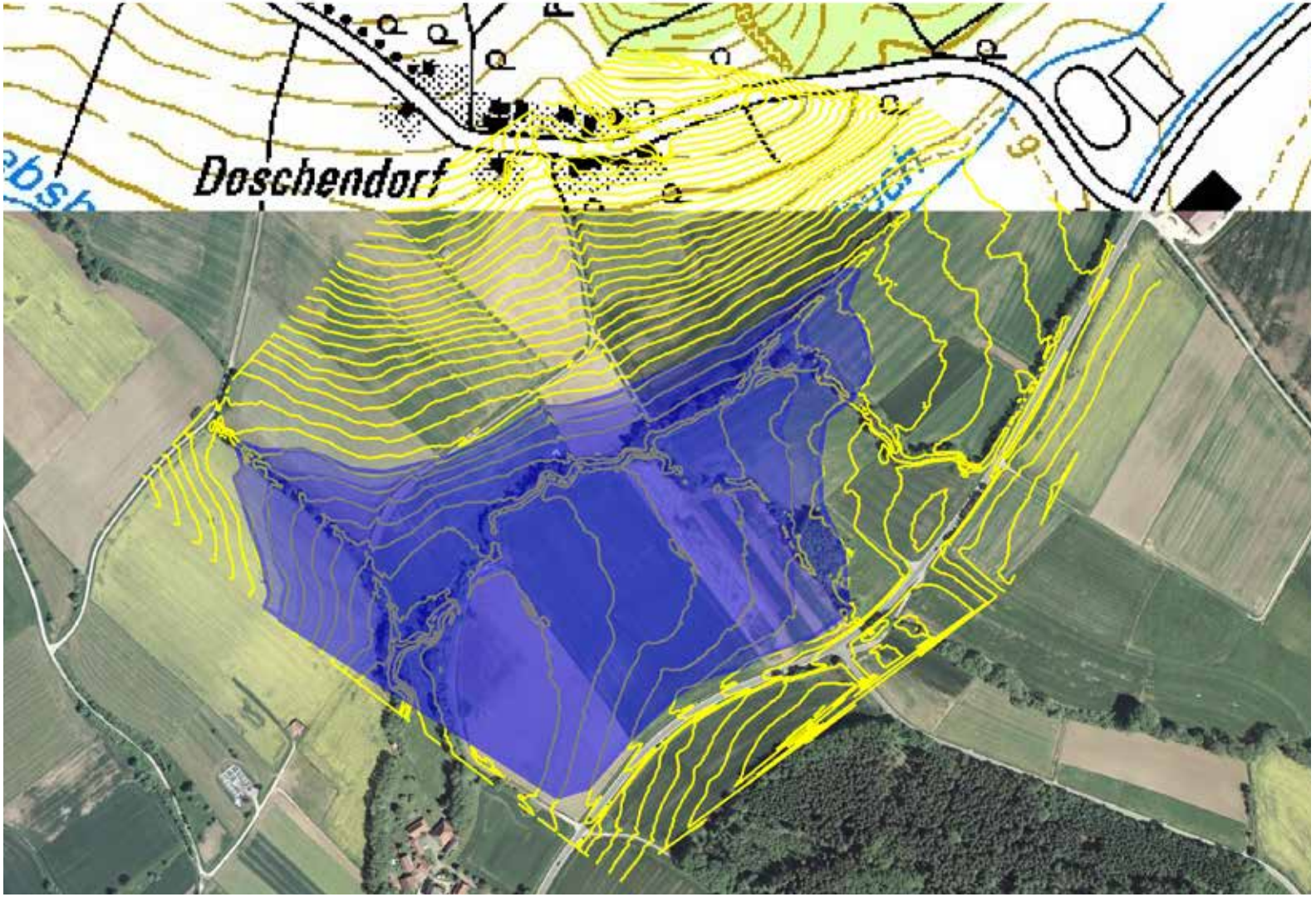
DENKMALSCHUTZ

- Denkmalensemble
- zahlreiche Baudenkmäler



(HOCH-) WASSERSCHUTZ

- geplantes Regenrückhaltebekken bei Ehrl
- Einfluss auf Ellerbach



INFORMELLE PLANUNGEN

- LAG Region Bamberg
- ISEK Scheßlitz
- ILEK Jura-Scheßlitz



STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN SCHEßLITZ

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT (ISEK)
INFORMATIONSABEND UND AUFTAKTVERANSTALTUNG
TSV HALLE IN SCHEßLITZ, 19.10.2017

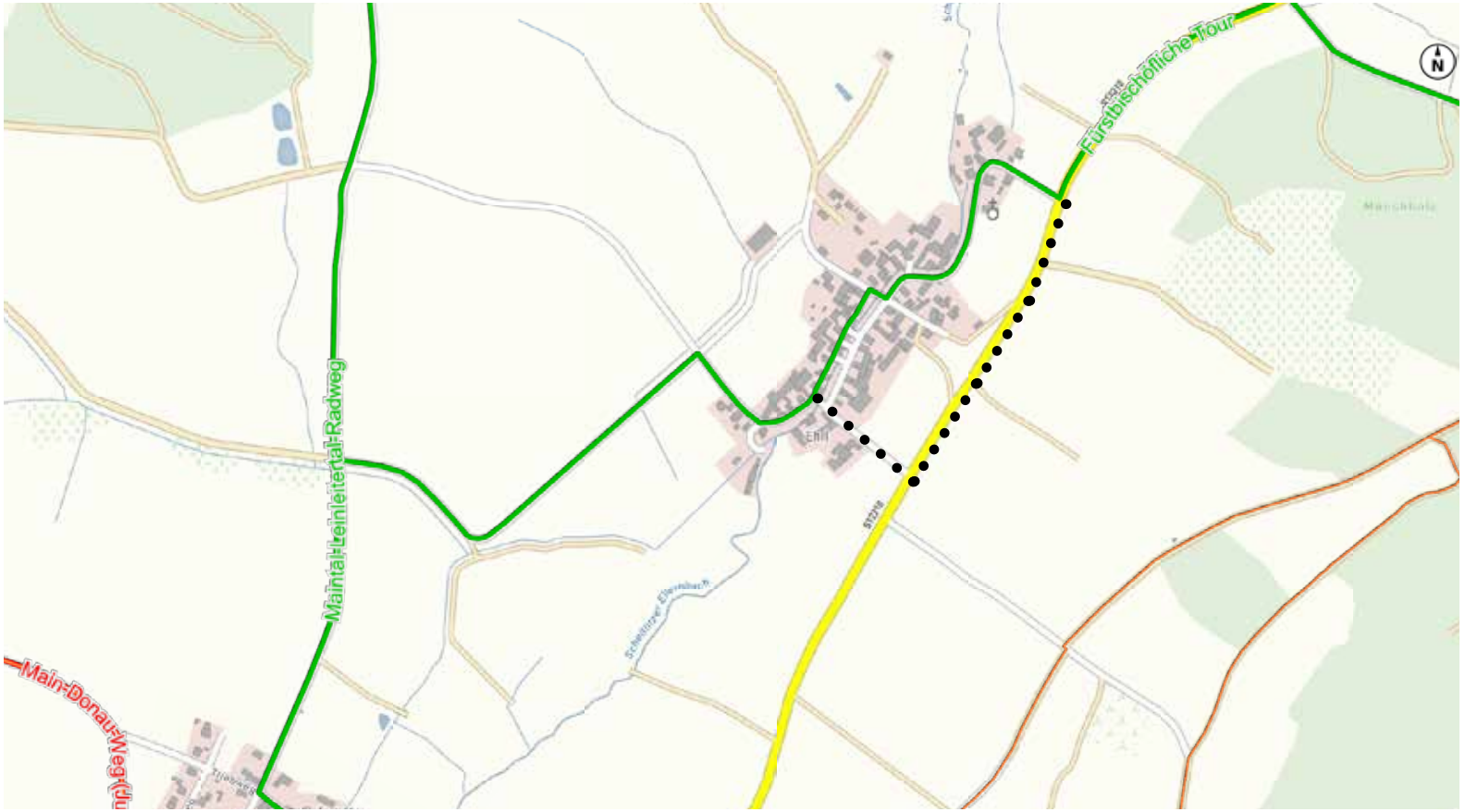
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN





RAD- UND WANDERWEGE

- Fürstbischöfliche Tour
- Maintal-Leinleitertal-Radweg
- geplanter Radweg
- Tourismuskonzept Fränkische Schweiz



BESTANDSPLAN

GEBÄUDE, STRASSEN, WEGE
- Gebäude privat
- Gebäude öffentlich
- Scheune
- Garage
- versiegelte Fläche
- teilversiegelte Fläche
- Grünweg

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN
- öffentliche Grünfläche
- historische Grünfläche
- privater Ziergarten
- privater Nutzgarten
- privater Freizeitgarten
- landwirtschaftlicher Hof
- Lagerplatz
- Brache

GEWÄSSER
- Bachlauf verbaut
- Bachlauf naturnah
- Wasserentnahmestellen
- Entwässerungsgraben

LANDSCHAFTLICHE ELEMENTE
- Ackerland
- extensives Grünland
- Streuobstwiese
- Gehölzbestand

SONSTIGE PLANZEICHEN
- prägender Einzelbaum
- Fassadenbegrünung
- Spiel-/ Bolzplatz
- Bushaltestelle
- Bildstock/Denkmal
- Containerplatz
- Stromkasten
- historischer Keller
- Brücken
- Untersuchungsgebiet Dorferneuerung



ÖFFENTLICHE GEBÄUDE



Alte Schule



Kirche



Feuerwehrhaus

ORTSBILDPRÄGENDE WOHNHÄUSER UND SCHEUNEN





INNENHÖFE UND HOFEINFAHRTEN





STRASSEN, PLÄTZE, WEGE IM UND UM DEN ORT



Ortsmitte



Fußweg am Bach



Straßenschäden



rückwärtiger Erschließungsweg



Grünweg

GRÜNSTRUKTUREN



Fassadenbegrünung - Spalierobst



ortsbildprägende Bäume



bepflanzte Vorgärten

GRÜNSTRUKTUREN



Streuobst/Nutzgarten



Kopfweiden



alter Schulgarten

GEWÄSSER



Bachlauf mit Treppen und Brücken



naturnaher Bachlauf



Wehranlage

GEWÄSSERNUTZUNG



Angler



Wasserentnahme



Bachstelzer



Sandkasten



Lebensraum für Tiere



Energiegewinnung

BRÜCKEN UND BACHMAUER





ORTSEINGÄNGE UND ORTSRÄNDER



Neubauten am westl. Ortsrand



Blick von Südwesten auf den Scheunengürtel



Blick von Nordosten auf die Dorfkirche

INFRASTRUKTUR



undichte Bushaltestelle



Stromkasten



Flaschencontainer

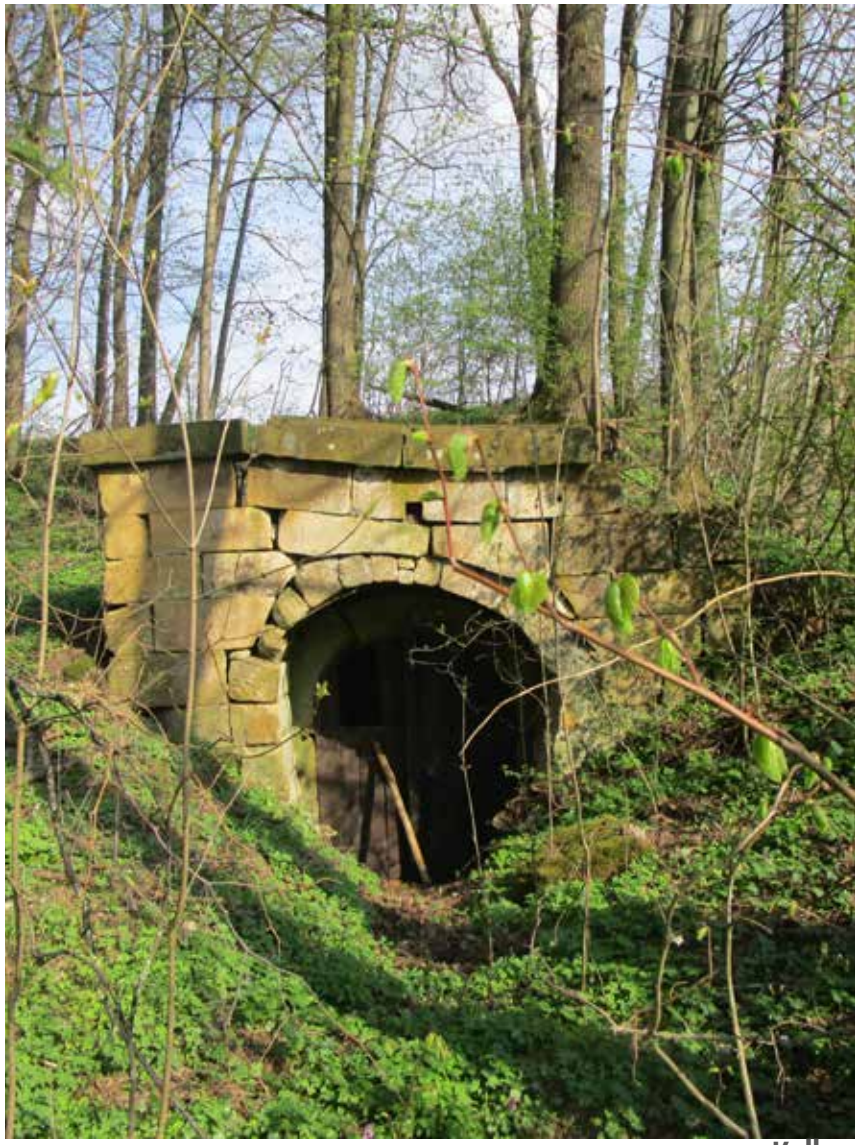
BESONDERHEITEN



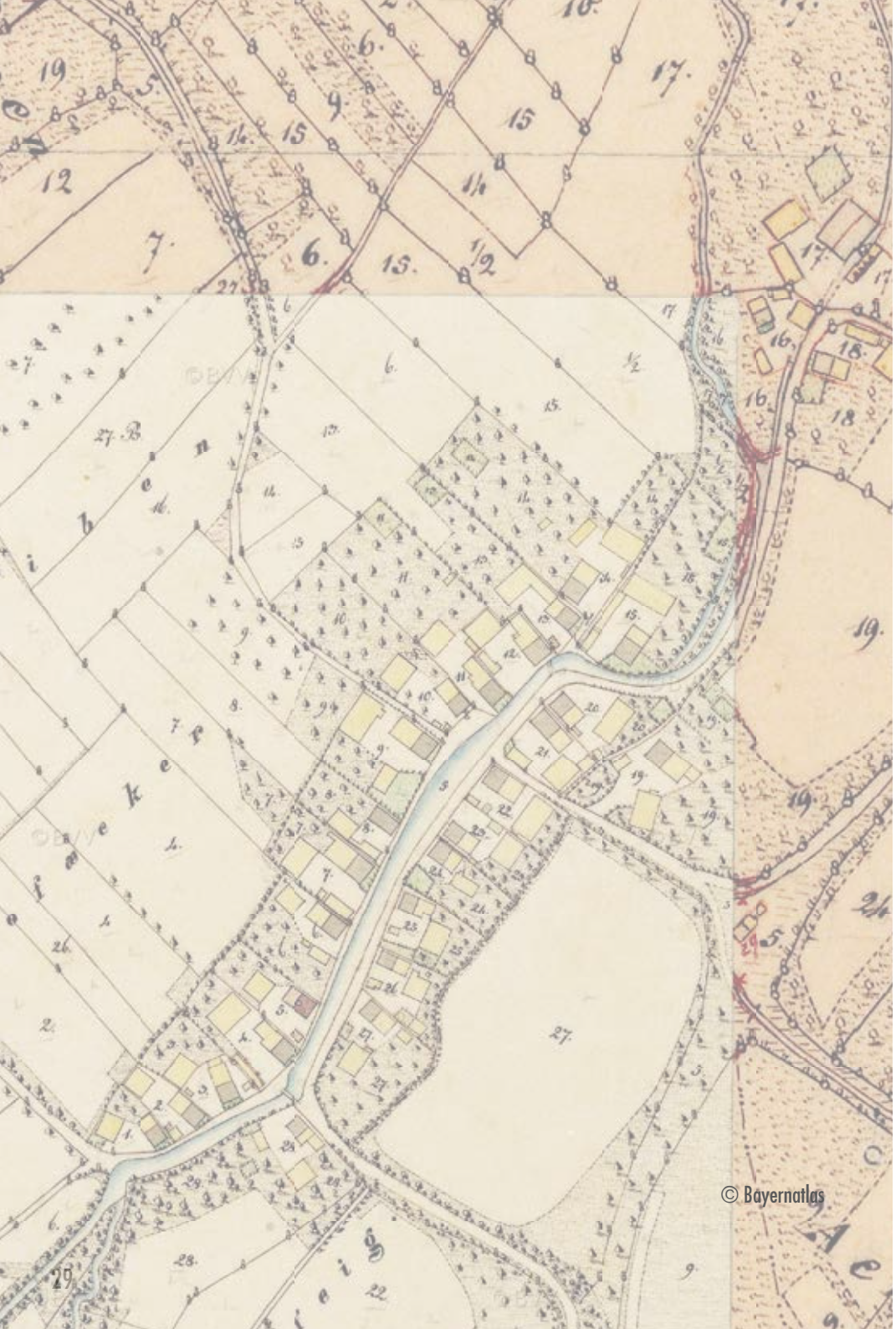
Fledermaus



Nepumuk



Keller



GLIEDERUNG

Was bisher geschah....

Bestandsanalyse/-aufnahme

Potentiale - Mängel

Wie geht es weiter....

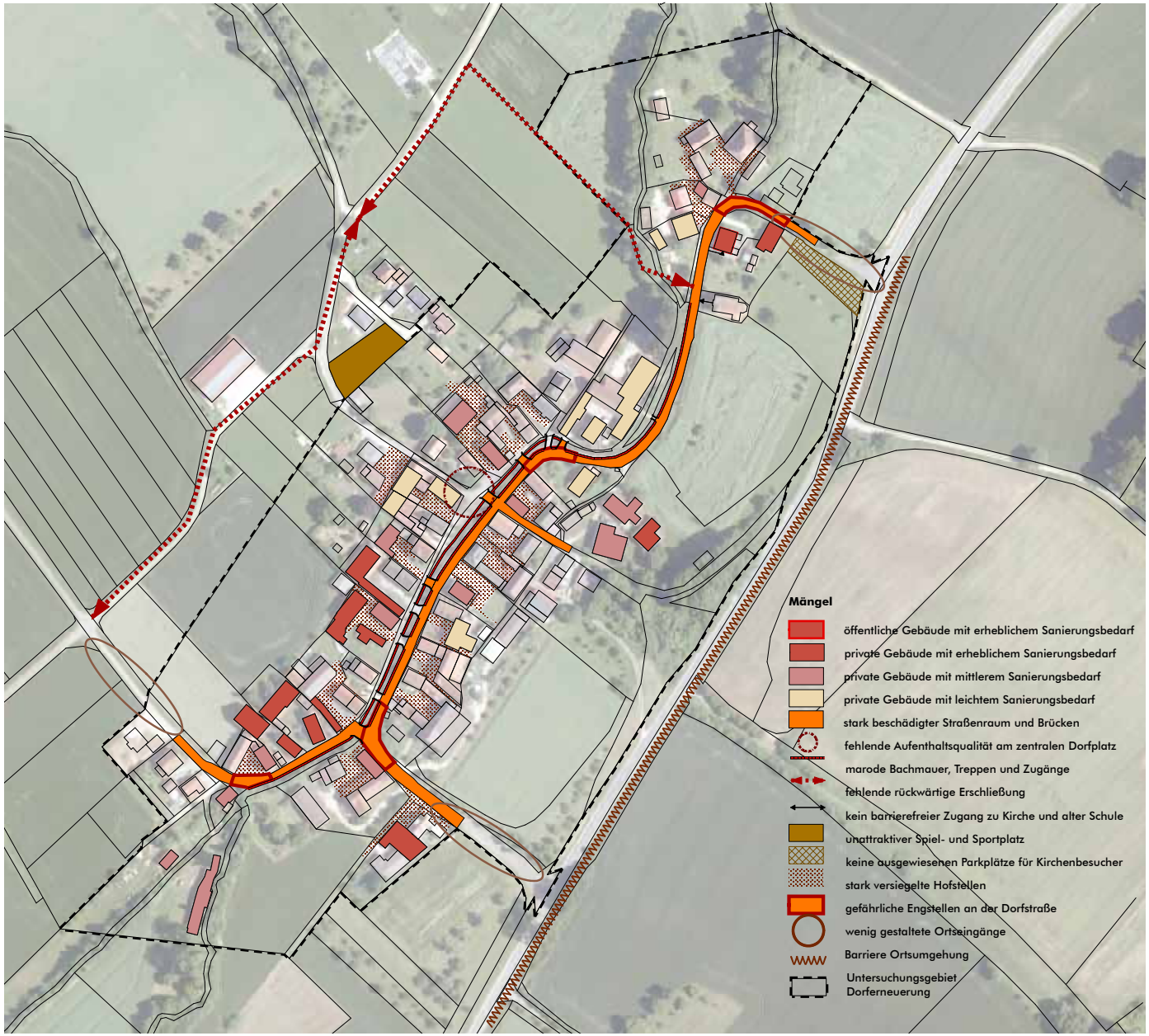
POTENTIALE

- gut erhaltene Ortsstruktur - Bachzeilendorf
- öffentliche Gebäude -
- zentraler Dorfplatz
- offener Bachlauf mit Zugängen
- Scheunengürtel
- Streuobstbestände
- Wege in die Landschaft
- ortsbildprägende Gebäude
- ortsbildprägende Bäume/ Grünflächen
- Fledermausquartier an der Kirche
- historische Erdkeller
- Flächen mit Entwicklungspotential

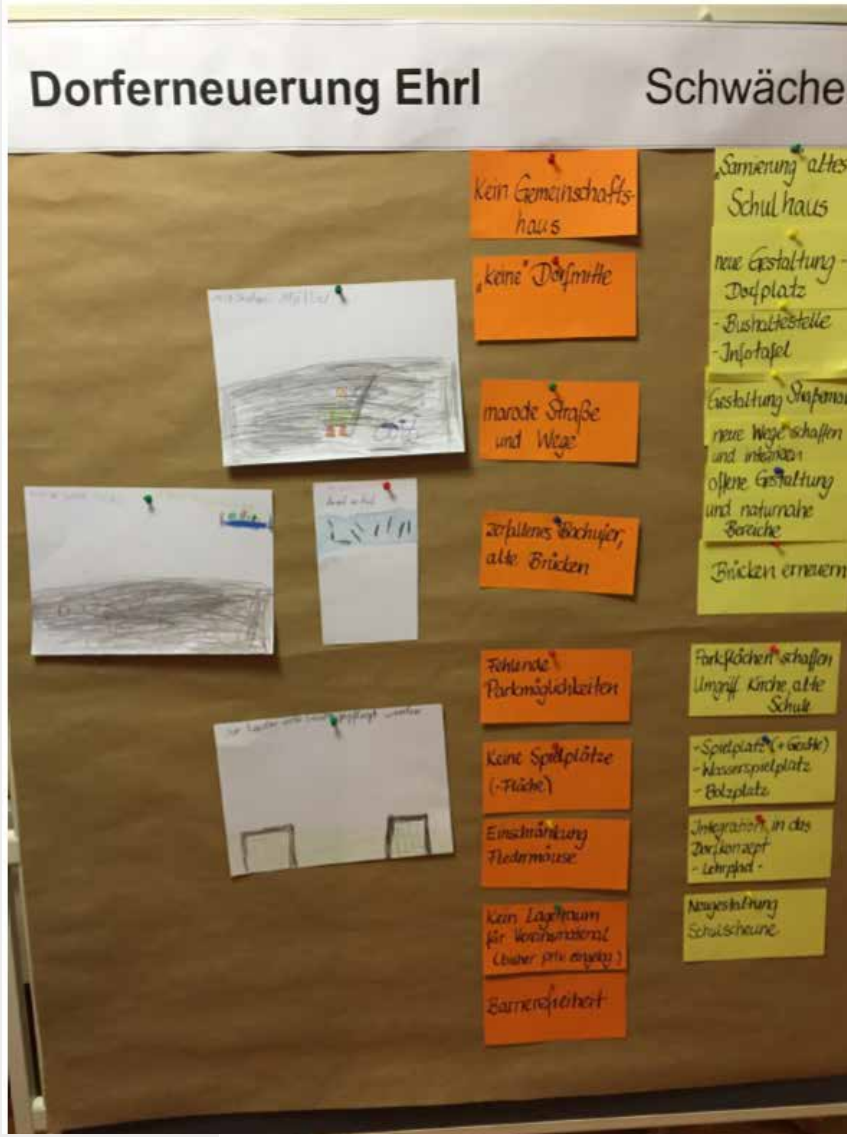


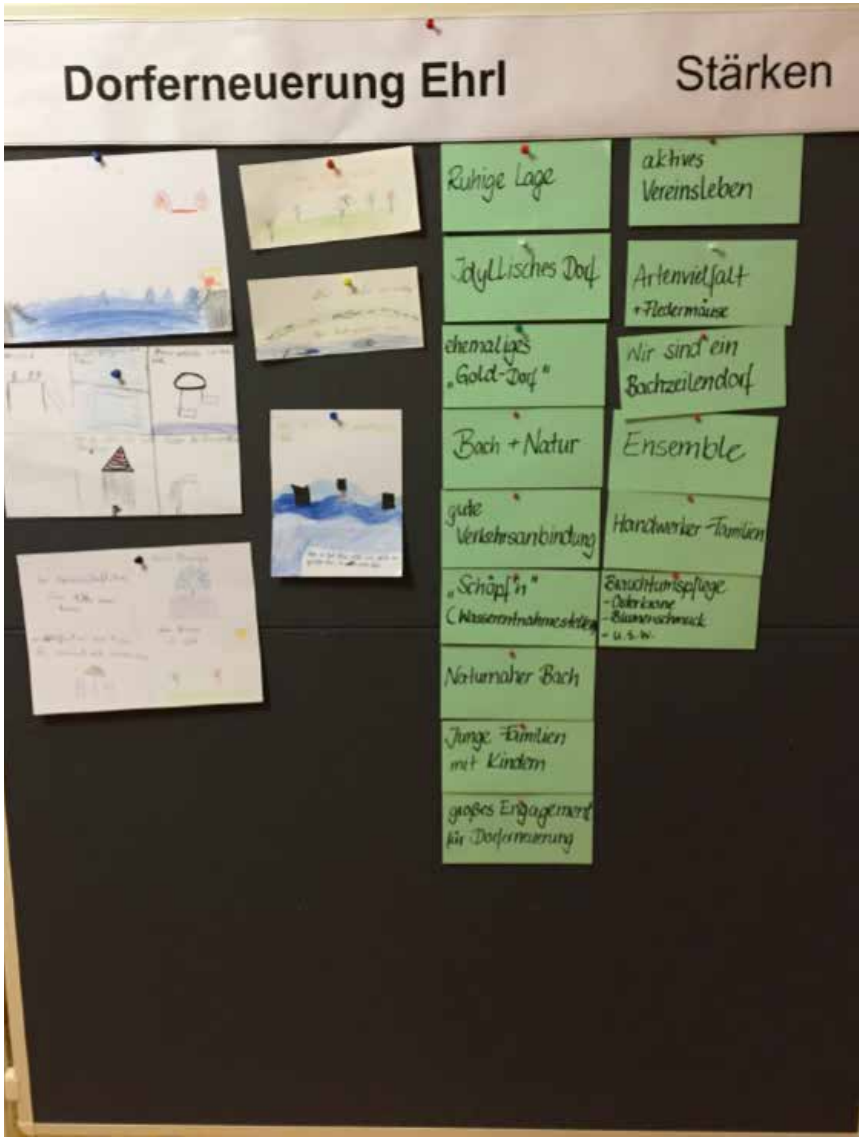
MÄNGEL

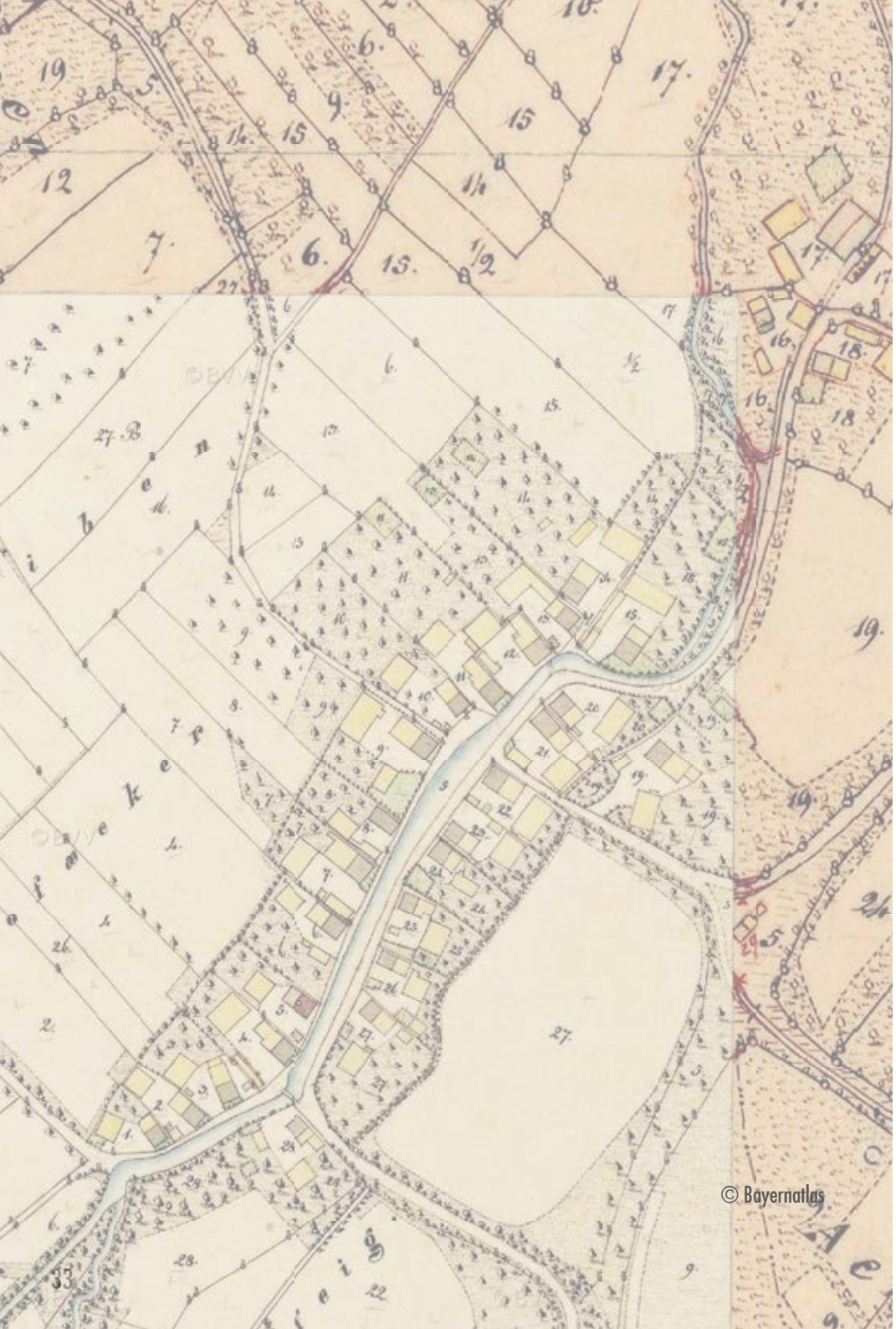
- kein attraktiver Dorfplatz
- sanierungsbedürftige Häuser und Scheunen
- sanierungsbedürftige Straßen
- sanierungsbedürftige Brücken, Bachmauer und Treppen
- fehlende rückwärtige Erschließung
- kein barrierefreier Zugang zur Kirche und Alte Schule
- unattraktiver Sportplatz
- fehlende Parkplätze
- versiegelte Hofstellen
- gefährliche Engstellen
- fehlender Rundweg
- wenig gestaltete Ortseingänge
- Barriere Ortsumgehung



ERSTE ERKENTNISSE / IDEEN AUS DEN ARBEITSKREISEN







GLIEDERUNG

Was bisher geschah....

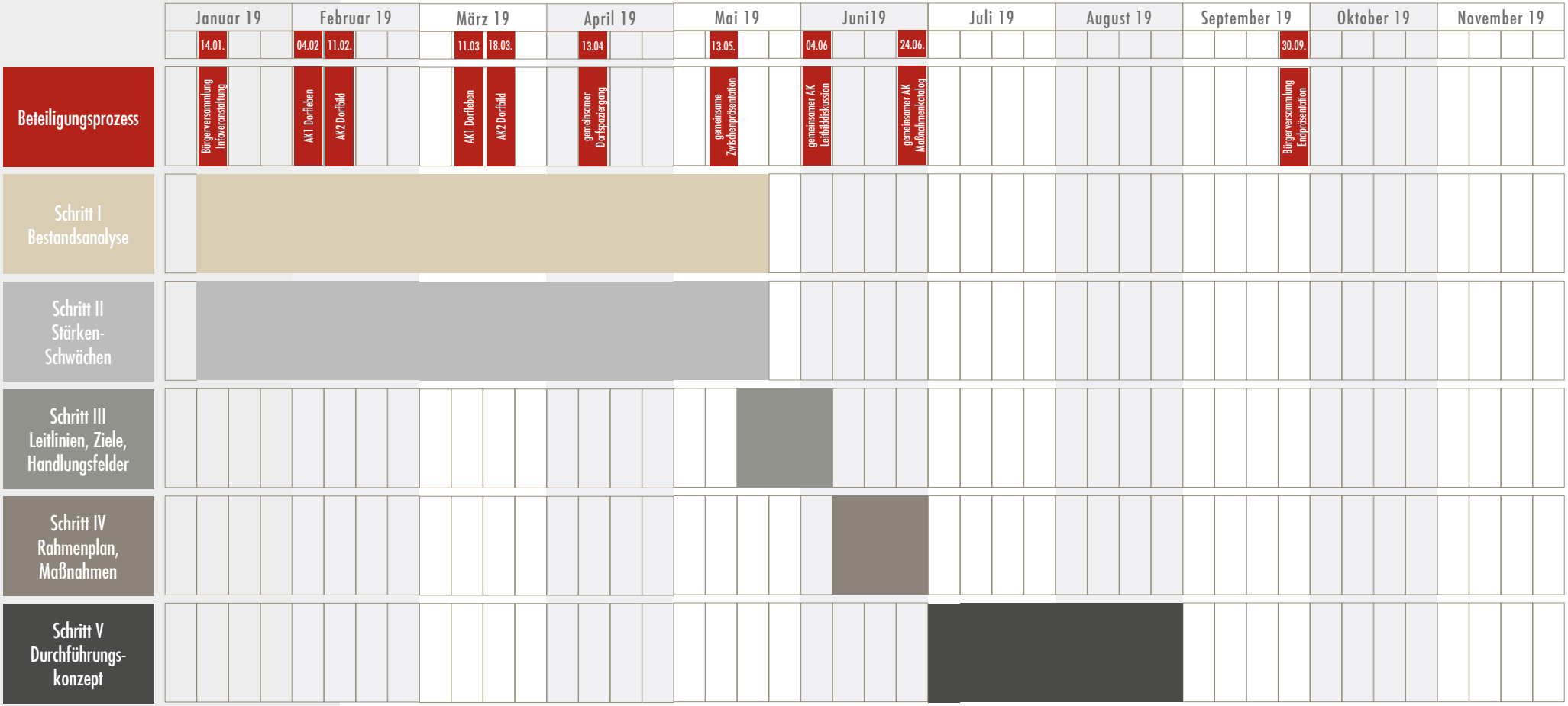
Bestandsanalyse/-aufnahme

Potentiale - Mängel

Wie geht es weiter....

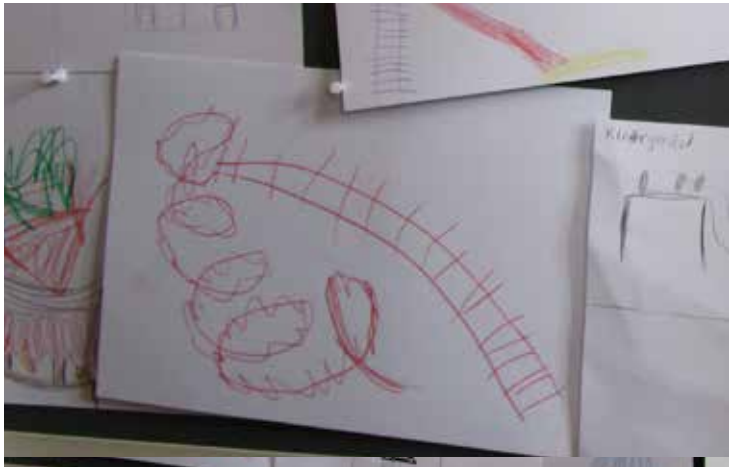
ZEITPLAN

ZEITPLAN 2019



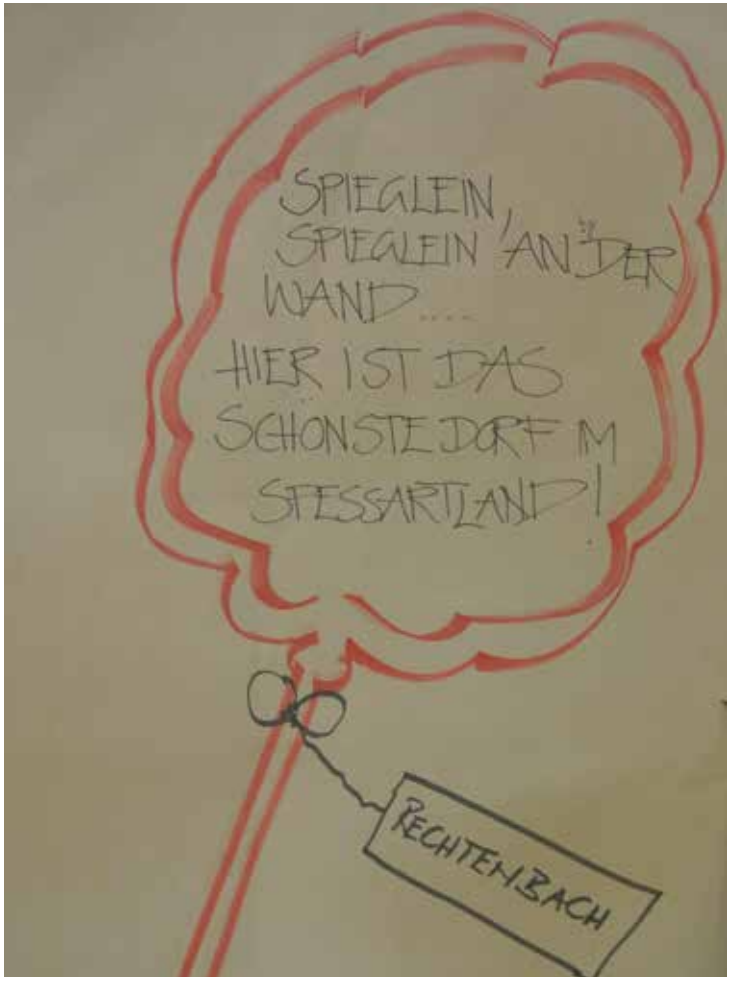
WO SOLL´S HINGEHEN - ZIEL GOLDDORF 2030?

Leitbilder (Logo) für Ehrl finden



Land Lieben Leben Prosselsheim.de

DE Prosselsheim (Lkr. Würzburg)



DE Rechtenbach (Lkr. Main-Spessart)

IDEEN FÜR KONKRETE PROJEKTE

Maßnahmenkatalog zusammenstellen







EXKURSION NACH HELLMITZHEIM

Helmitzheim bei Iphofen im Steigerwald - bayerisches Golddorf 2018

Flatterhaus

Flatterhaus Hellmitzheim







ABSCHLUSSPRÄSENTATION IM HERBST

Dorferneuerungsplan mit Maßnahmenkatalog







VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!