GEMEINDE SCHESSLITZ | DORFERNEUERUNG EHRL

Landkreis Bamberg
Vorbereitungsphase Dorferneuerung
Bericht
05.09.2019

arc.grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh

M1 DORFPLATZ

Beschreibung:

Hochwertige, ansprechende Neugestaltung des zentral gelegenen Dorfplatzes mit Begrünung, technischer Infrastruktur, Pavillon mit Bushaltestelle, Infotafel und Briefkasten; „Bachterrassen" mit gemauerten Sitzstufen ggf. mit „Kneipp-Möglichkeiten", Wasserspiel und Trittsteinen im Bach; Temporärer Übergang des Baches z. B. mit Holzplanken als Flächenerweiterung /Bühne bei Festlichkeiten (siehe auch M3).

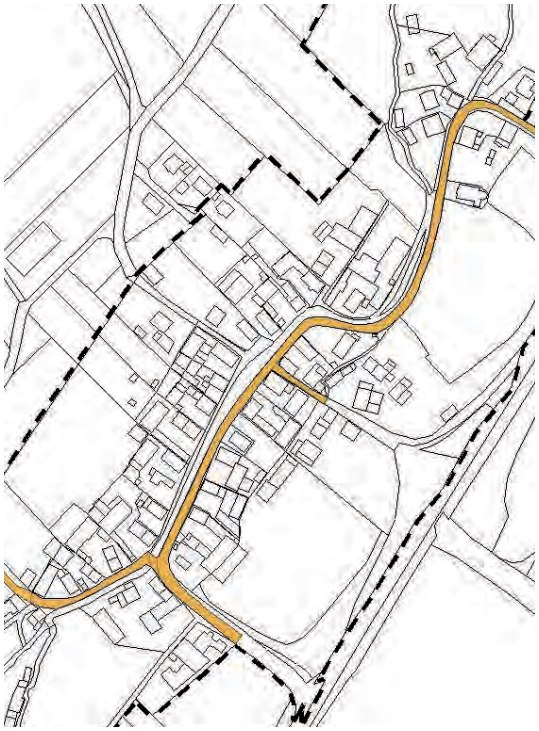
Abstimmung mit dem WWA und Naturschutz notwendig!

Kosten:

Neugestaltung Dorfplatz mit Grün, hochwertiger Ausbaustandard; ca. 800 m²	320 €/m²	256.000 €
Neubau Pavillon	psch	20.000 €
Informationstafel	2.000/Stk	2.000 €
Treppenzugang zum Wasser mit Wasserspiel	psch	50.000 €
Technische Infrastruktur	psch	5.000 €
Gesamtkosten:		**333.000 €**

Die Kosten sind reine Bruttobaukosten incl. MWSt (z. Z. 19 %) ohne Baunebenkosten und Kosten für Grunderwerb.

M2 DORFSTRASSE



Beschreibung:

Wiederbelebung der Dorfstraße durch Neugestaltung, höhere Aufenthaltsqualität und Begrünung; Entschärfung der Engstellen in den Kurvenbereichen durch veränderte Straßenführung an der Alten Schule, Trafohäuschen, Hsnr. 27 sowie bei Hsnr. 1und 2; Neubau Gehweg ab Hsnr. 4 bis Ortsende (FFW-Haus); Beleuchtung; ggf. Versetzen der Nepomukfigur

Landwirtschaftlicher Verkehr, Hofeinfahrten und Schulbus sind bei der Planung zu berücksichtigen

Kosten:

Neugestaltung Dorfstraße mit Grün, einfacher Ausbaustandard; ca. 4000m²	270 €/ m²	1.080.000 €
Gesamtkosten:		**1.080.000 €**

Die Kosten sind reine Bruttobaukosten incl. MWSt (z. Z. 19 %) ohne Baunebenkosten und Kosten für Grunderwerb.

M3 ELLERNBACH MIT BRÜCKEN

Grunderwerb; Abstimmung mit dem WWA und Naturschutz notwendig!

Beschreibung:

Sanierung schadhafte Ufermauern am Ellernbach mit Naturstein (Muschelkalk) – vorbehaltlich statistische Überprüfung; Erneuerung der Zugänge (Schöpfen) zum Wasser; hochwertige Neugestaltung und Begrünung bestehender Gehwege am Bach bis Hsnr. 4. Erhalt und Sanierung aller bestehenden 9 Brücken; Brückenneubau auf Höhe Hsnr. 8 ½; einheitliche Neugestaltung der Brückengeländer mit Möglichkeiten für Blumenschmuck

Kosten:

Neugestaltung Ufermauer mit Muschelkalk ca. 770 m	1.000 €/lfm	770.000 €
Neubau Wasserzugänge ca. 15 Schöpfen	2.500/Stk.	37.500 €
Neugestaltung Gehweg mit Grünfläche, einfacher Ausbaustandard; ca. 600 m²	270 €/m²	162.000 €
Brücken mit Geländer Teilsanierung ca. 5 Stk. Vollsanierung/Neubau ca.5Stk	 30.000/Stk. 25.000/Stk.	 150.000 € 300.000 €
Gesamtkosten:		**1.419.500 €**

Die Kosten sind reine Bruttobaukosten incl. MWSt (z. Z. 19 %) ohne Baunebenkosten und Kosten für Grunderwerb.

M4 DORFGEMEINSCHAFTSHAUS MIT SCHULSCHEUNE UND UMFELD

Falls die Gemeinde Scheßlitz in naher Zukunft ein geeignetes Objekt im Ortskern erwerben kann, ist der Standort für das Dorfgemeinschafthaus erneut zu überprüfen!

Beschreibung:

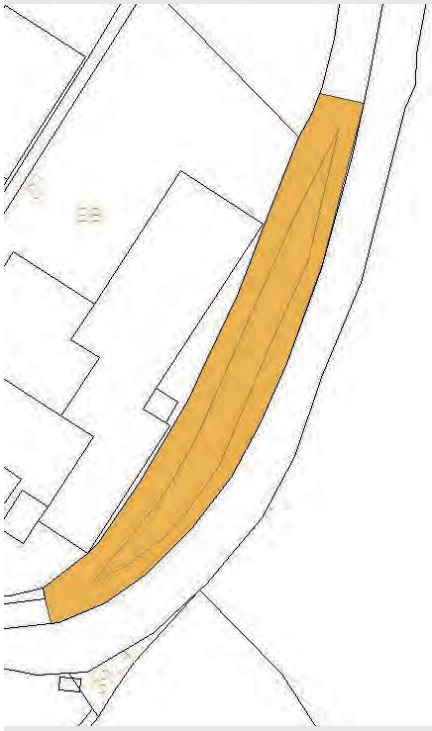
Grundsanierung des denkmalgeschützten Schulhauses; Barrierefreiheit sicherstellen zur Nutzung als Gemeinschaftshaus; Gemeinschaftsräume für Vereine, Kinderfasching, Gruppenstunde, Bastelaktionen, Seniorennachmittag, Themenabende; Alte Schulscheune grundsanieren zur Lagerung öffentlicher Gegenstände u. a. aus den Vereinen; Öffentliche Fläche zwischen Schule und Kirche (alter Schulgarten) als Begegnungsplatz neu gestalten; Zuwegung zum öffentlichen Parkplatz hinter der Schulscheune schaffen. Fledermaus-Ausstellung in das Nutzungskonzept mit einbeziehen.

Kosten:

Sanierung Gebäude, ca. 1.400 m³	500 €/m³	700.000 €
Sanierung Scheune, ca. 780m³	250 €/m³	195.500 €
Neugestaltung der Grünfläche, ca. 1.500 m²	140 €/m²	210.000 €
Ausstellungskonzept	psch	50.000 €
Gesamtkosten:		**1.155.000 €**

Die Kosten sind reine Bruttobaukosten incl. MWSt (z. Z. 19 %) ohne Baunebenkosten und Kosten für Grunderwerb.

M5 WASSERSPIELPLATZ



Beschreibung:

Erlebbarer, naturnaher Bachabschnitt mit Abenteuerspielplatz (Nähe Kuhstall Fam. Hollfelder); naturnahe Gestaltung des Spielplatzes u. a. mit Holzsteg, Baumstämmen als Sitzgelegenheit; Erlebnispfad am Bach bzw. Bachnähe und Klettermöglichkeiten mit Beobachtungsposten.

Abstimmung mit dem WWA und Naturschutz notwendig!

Kosten:

Neugestaltung Spielplatz am Wasser; ca 700 m²	290€/m²	203.000 €
Gesamtkosten:		**203.000 €**

Die Kosten sind reine Bruttobaukosten incl. MWSt (z. Z. 19 %) ohne Baunebenkosten und Kosten für Grunderwerb.

M6 INNERÖRTLICHE WEGE

Grunderwerb; Abstimmung mit dem WWA und Naturschutz notwendig!

Beschreibung:

A) Barrierefreier Kirchenzugang:
Gehweg 2,50m breit zwischen Kirche und Hof Hsnr. 15

B) Fledermauserlebnisweg:

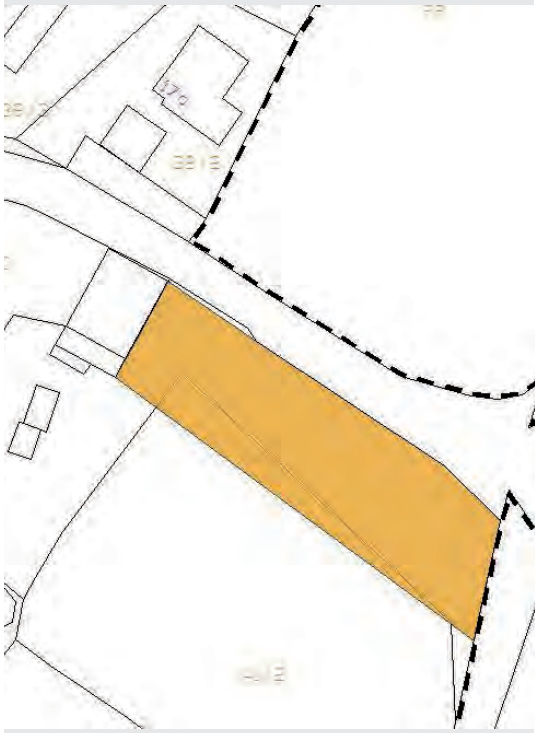
- Einflugschneise als Erlebnispunkt gestalten (siehe auch M4; M11)
- Infotafel mit allen Infos rund um die Fledermaus
- Neue Fußgängerbrücke auf Höhe der Kirche für Rundweg
- Einbeziehung Alter Bierkeller vormals auch Kegelbahn

Kosten:

Neugestaltung Gehweg mit Grünfläche; einfacher Ausbaustandard; ca. 350m²	200 €/m²	70.000 €
Fledermauserlebnisweg Konzeption Grafische Ausarbeitung	 psch. psch.	 15.000 € 10.000 €
Medientechnische Informationseinheiten	psch.	50.000 €
Brücke mit Geländer	psch.	15.000 €
Fußweg wassergebundene Wegedecke; ca. 360m	50 €/lfm	18.000 €
Gesamtkosten:		**178.000 €**

Die Kosten sind reine Bruttobaukosten incl. MWSt (z. Z. 19 %) ohne Baunebenkosten und Kosten für Grunderwerb.

M7 ÖFFENTLICHER PARKPLATZ



Abstimmung mit dem Naturschutz notwendig!

Beschreibung:

Neuanlage von ca. 20 Parkplätzen am „alten Sportplatz“. Der Parkplatz soll landschaftlich gut in die Umgebung eingebunden werden. Die Stellflächen sollen nicht versiegelt und die Fläche mit Bäumen und Gehölzen eingegrünt werden. Das öffentliche Parkplatzangebot ist für Besucher des DGH, Kirchgänger und Touristen angedacht. Nutzung auch als Wanderparkplatz möglich

Kosten:

Neugestaltung Parkplatz; einfacher Ausbaustandard ca. 1.000 m²	270 €/m²	270.000 €
Gesamtkosten:		**270.000 €**

Die Kosten sind reine Bruttobaukosten incl. MWSt (z. Z. 19 %) ohne Baunebenkosten und Kosten für Grunderwerb.

M8 ORTSEINGÄNGE

Beschreibung:

Gestalterische Aufwertung der Ortseingänge im Osten und Südwesten durch (Obst-)Baumpflanzungen und Blumenwiesen entlang der Straße; Die Gestaltung wirkt sich positiv auf das attraktive Ortsbild von Ehrl aus und unterstützt den Lebensraum der ansässigen Fledermauskolonie. Zudem kann eine „optische“ Einengung der Fahrbahn entschleunigend auf den örtlichen Verkehr wirken.

Kosten:

Neugestaltung Grünflächen ca. 300m²	40 €/m²	12.000 €
Baumpflanzungen ca. 25 Stk	1.200 €/Stk	30.000 €
Gesamtkosten:		**42.000 €**

Die Kosten sind reine Bruttobaukosten incl. MWSt (z. Z. 19 %) ohne Baunebenkosten und Kosten für Grunderwerb.

M9 ORTSCHRONIK

Beschreibung:

In und um Ehrl gibt es viele interessante Geschichten, persönliche Erlebnisse und Erinnerungen. Diese sollen in der Ortschronik gesammelt und aufgeschrieben werden, damit sie für die Nachwelt erhalten bleiben.

Kosten:

Fortschreibung der Ortschronik	psch	5.000 €
Gesamtkosten:		**5.000 €**

M10 RUNDWEGE UM EHRL

Beschreibung:

Die Martern in der Ehrler Flur sollen durch einen Martern-Rundweg thematisch miteinander verbunden und die Ortsgeschichte für die Ehrler lebendig bleiben/werden. An den Martern sollen attraktive Ruheorte mit Sitzgelegenheiten entstehen. Um die touristische Attraktivität des Ortes zu steigern, soll ein Rundweg „Ehrl – erleben" mit Aussichtsplatz z. B. Höhe Reisberg altes Wasserhaus in das Wanderwegekonzept der Gemeinde Scheßlitz integriert werden.

Kosten:

Neugestaltung Grünflächen an Matern; ca. 100 m²	140 €/m²	14.000 €
Sitzgelegenheiten; ca.8 Stk	2.500 €/Stk	20.000 €
Neugestaltung Rastplatz ca. 100 m	140 €/m²	14.000 €
Gesamtkosten:		**48.000 €**

Die Kosten sind reine Bruttobaukosten incl. MWSt (z. Z. 19 %) ohne Baunebenkosten und Kosten für Grunderwerb.

M11 AUSBAU „HINTENRUM“

Grunderwerb; Abstimmung mit dem Naturschutz notwendig!

Beschreibung:

Durch den Ausbau des landwirtschaftlichen Weges „Hintenrum“ erhält der Ort die notwendige rückwärtige Erschließung zum Neubaugebiet. Im Zusammenhang mit dem Straßenausbau ist eine Eingrünung durch (beidseitige) Baumreihen zu empfehlen, da der Weg auch als Spazier- und Wanderweg genutzt wird. Zudem unterstützten zusätzliche Gehölzstrukturen den Lebensraum der ansässigen Fledermauskolonie.

Kosten:

Neugestaltung Straße; Ausbaustandard Kernweg, ca. 1.500 m²	200€/m²	300.000 €
Baumpflanzungen ca. 40 Stk.	1.200€/Stk	48.000 €
Gesamtkosten:		**348.000 €**

Die Kosten sind reine Bruttobaukosten incl. MWSt (z. Z. 19 %) ohne Baunebenkosten und Kosten für Grunderwerb.

M12 Zusätzlicher Erlebnisbereich

Beschreibung:

Im Ort sollen an verschiedenen Orten Spielplätze für Kinder entwickelt werden (siehe auch M1; M4; M5).
Ziel ist es, ein abwechslungsreiches und vielfältiges Spielangebot für die Kinder im Ort zu schaffen.
Folgende Themenpunkte sind im Ort wichtig und sollen berücksichtigt werden: Wasser, Abenteuer, Fledermaus, Schutz von Tieren und Pflanzen, Miteinander von Jung und Alt,...
Standort z. B. am geplanten Fledermauserlebnisweg

Kosten:

Erlebnisbereich	psch	100.000 €
Gesamtkosten:		**100.000 €**