

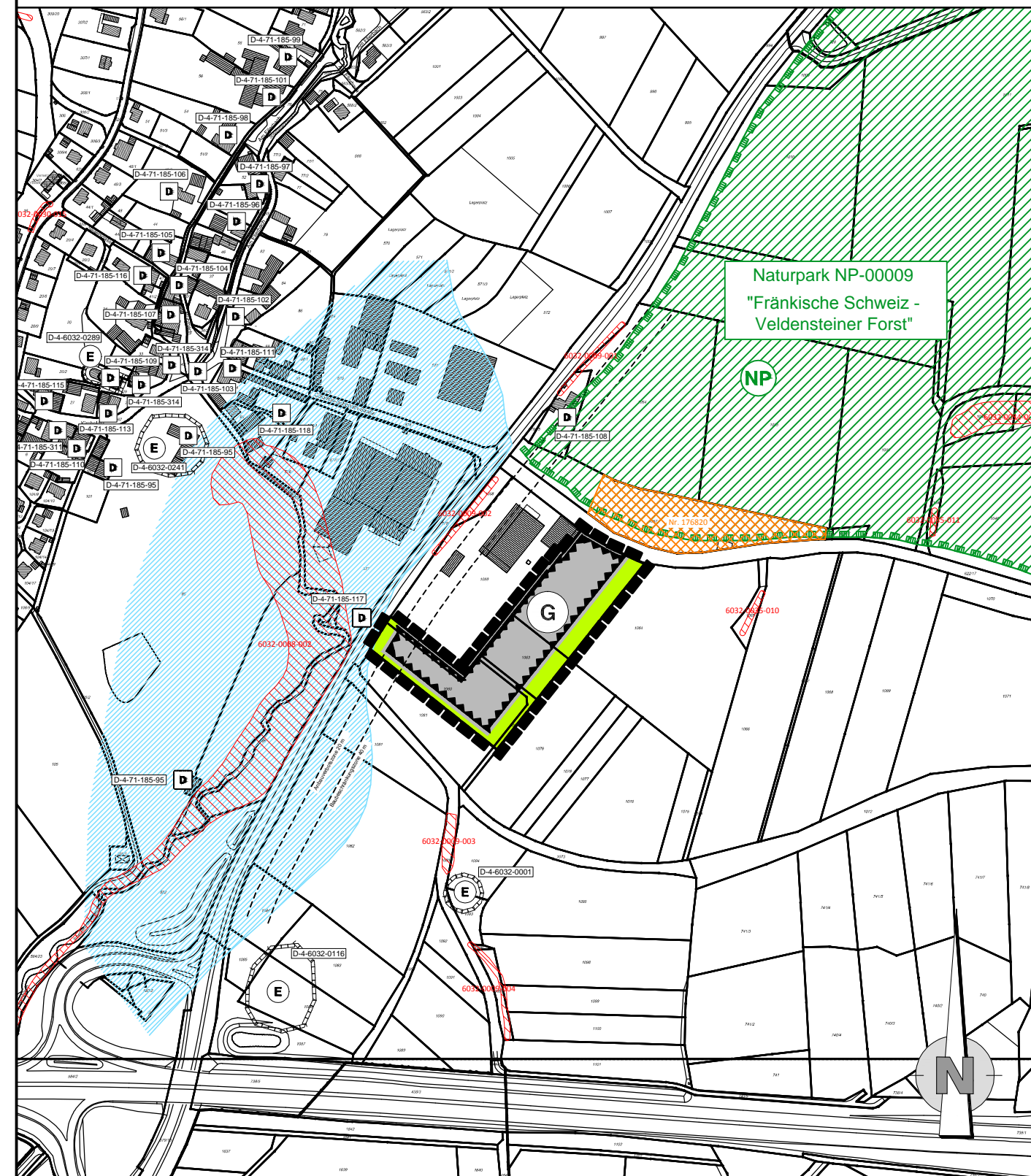


Stadt Scheßlitz

Landkreis Bamberg

3. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Bereich Gewerbegebiet Burgellern

Maßstab M 1 : 5.000



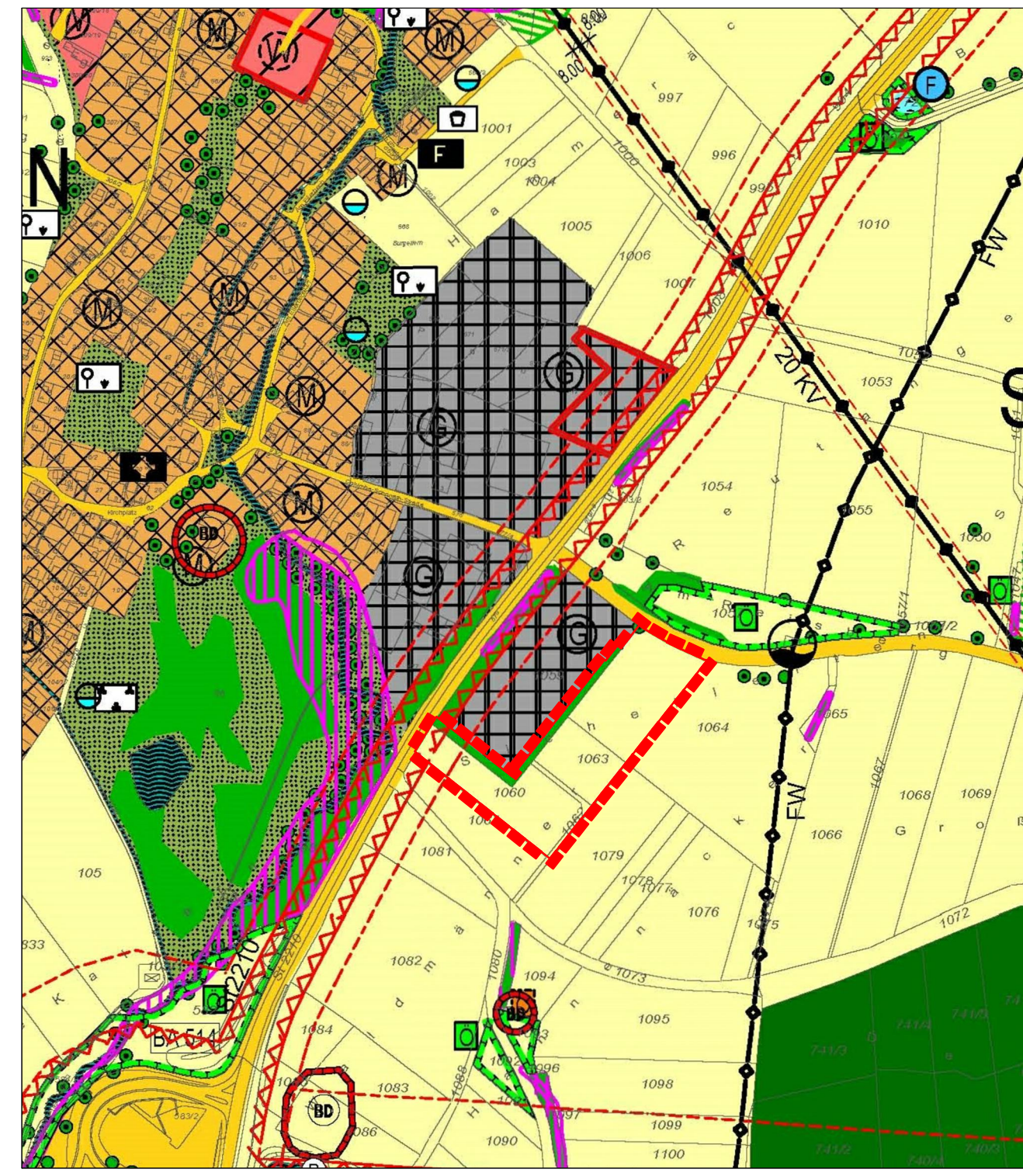
Legende:

vorhanden	geplant		
1. Art der baulichen Nutzung			
			Gewerbliche Bauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
2. Grünflächen			
			Grünflächen, § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
3. Sonstige Planzeichen			
			Geltungsbereich der Änderung
			Anbauverbots-, Baubeschränkungszone Staatsstraße St 2210 (20 m und 40 m)
			Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes, § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB
			Wassersensible Bereiche
			Naturpark NP-00009 "Fränkische Schweiz - Veldensteiner Forst"
			Ökoflächenkataster, Ausgleichs-/Ersatzfläche für "Gewerbegebiet Burgellern"
			Biotop gemäß amtlicher Biotopkartierung Bayern/Flachland
			Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, § 172 Abs. 1 BauGB
			Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen, § 5 Abs. 4 BauGB

(Auszug aus der Digitalen Flurkarte, Stand 01/2018)

Planausschnitt bisher wirksamer FNP/LSP

(genordet, ohne Maßstab, Stand: 1./2. Änderung im Verfahren)



Änderungsgeltungsbereich

Größe: 765 x 297

Stadt Scheßlitz

3. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Bereich Gewerbegebiet Burgellern

Entwurfverfasser: **Höhnen & Partner**
 INGENIEURAKTIENGESELLSCHAFT
 BERATUNGSINGENIEURE
 Halsstraße 18a · 96047 Bamberg · Tel. (0951) 98081-0 · Fax (0951) 98081-33
 179 374

Vorentwurf: 08.05.2018
 Entwurf: 17.07.2018
 Festgestellt: 25.09.2018

- Der Rat der Stadt Scheßlitz hat in der Sitzung vom 08.05.2018 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung in der Fassung vom 08.05.2018 hat in der Zeit vom 28.05.2018 bis 29.06.2018 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung in der Fassung vom 08.05.2018 hat in der Zeit vom 28.05.2018 bis 29.06.2018 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung in der Fassung vom 17.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.08.2018 bis 07.09.2018 beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung in der Fassung vom 17.07.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.08.2018 bis 07.09.2018 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Scheßlitz hat mit Beschluss des Stadtrates vom 25.09.2018 die 3. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 25.09.2018 festgestellt.

Stadt Scheßlitz, den 09. OKT 2018

Bürgermeister

Das Landratsamt Bamberg hat die Änderung mit Bescheid vom 14.11.2018, Nr. 4.12.6.100-3739 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ist Bestandteil des Bescheides vom 14.11.2018, Az. 4.12.6.100-3739

Bürgermeister

19. NOV. 2018

Stadt Scheßlitz, den **ROLAND KAUPER**
 1. Bürgermeister
 Stadt Scheßlitz

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung wurde am 30. NOV. 2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit wirksam.

30. NOV. 2018

Stadt Scheßlitz, den
 1. Bürgermeister

G:\SCZ1801\Bauleitplanung\Flaechennutzungsplan\2018-09-25-Unterlagen_FB\FNP_FB\3. Ä-FNP-LSP_FB mit Unterschrift.dwg